

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2179337
Descrizione RDO:	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO 80002590844 PIAZZA ALDO MORO 1 AGRIGENTO AG
Punto Ordinante	TERESA DELEO
Soggetto stipulante	Nome: TERESA DELEO Amministrazione: LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
Codice univoco ufficio - IPA	EGCBV3
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing Nuara Alfonso
Inizio presentazione offerte:	28/12/2018 08:09
Termine ultimo presentazione offerte:	17/01/2019 13:59
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	04/01/2019 13:59
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	16/07/2019 13:59
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	6
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)
Numero fornitori invitati:	Gara aperta a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico (previa Abilitazione al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2
CIG	771469608A
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Base (solo per ribasso): 126693.31; Esponente alfa: 1;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3248,55
Dati di consegna	Piazza A.Moro n. 1 Agrigento - 92100 (AG)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: EGCBV3 . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	126693,31

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di climatizzazione e produzione ACS (Scheda di RdO)
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • Acquisto

2	* Servizio di Gestione Impianti	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto
---	---------------------------------	---------	-----------------	------------

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
000 Determina a contrarre_ 2155_2018	Gara	000 Determina A Contrarre21552018.pdf (1MB)	
P00 PIANO PRIMO INTERRATO - U006_ps1	Gara	P00 Piano Primo Interrato U006 Ps1.dwg (1MB)	
P00 PIANO PRIMO INTERRATO - U007_ps1	Gara	P00 Piano Primo Interrato U007 Ps1.dwg (1MB)	
P00 PIANO SECONDO INTERRATO -U003_ps2	Gara	P00 Piano Secondo Interrato U003 Ps2.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U001_pte	Gara	P00 Piano Terra U001 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U002_pte	Gara	P00 Piano Terra U002 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U004_pte	Gara	P00 Piano Terra U004 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U005_pte	Gara	P00 Piano Terra U005 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U008_pte	Gara	P00 Piano Terra U008 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U011_pte	Gara	P00 Piano Terra U011 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U012_pte	Gara	P00 Piano Terra U012 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U09_pte	Gara	P00 Piano Terra U09 Pte.dwg (1MB)	
P00 PIANO TERRA - U010_pte	Gara	P00 Piano Terra U010 Pte.pdf (65KB)	
P01 PIANO COPERTURA -U005_pco	Gara	P01 Piano Copertura U005 Pco.dwg (1MB)	
P01 PIANO PRIMO - U001_p01	Gara	P01 Piano Primo U001 P01.dwg (1MB)	
P01 PIANO PRIMO - U002_p01	Gara	P01 Piano Primo U002 P01.dwg (1MB)	
P01 PIANO PRIMO - U004_p01	Gara	P01 Piano Primo U004 P01.dwg (1MB)	

P01 PIANO PRIMO INTERRATO -U003_ ps1	Gara	P01 Piano Primo Interrato U003 Ps1.dwg (1MB)	
P01 PIANO TERRA - U006_pte	Gara	P01 Piano Terra U006 Pte.dwg (2MB)	
P01 PIANO TERRA - U007_pte	Gara	P01 Piano Terra U007 Pte.dwg (1MB)	
P02 PIANO COPERTURA - U004_pco	Gara	P02 Piano Copertura U004 Pco.dwg (1MB)	
P02 PIANO PRIMO - U006_p01	Gara	P02 Piano Primo U006 P01.dwg (2MB)	
P02 PIANO SECONDO -U001_p02	Gara	P02 Piano Secondo U001 P02.dwg (1MB)	
P02 PIANO SECONDO -U002_p02	Gara	P02 Piano Secondo U002 P02.dwg (1MB)	
P02 PIANO TERRA - U003_pte	Gara	P02 Piano Terra U003 Pte.dwg (1MB)	
P03 PIANO PRIMO - U003_p01	Gara	P03 Piano Primo U003 P01.dwg (167KB)	
P03 PIANO SECONDO AMMEZZATO - U006_a02	Gara	P03 Piano Secondo Ammezzato U006 A02.dwg (1MB)	
P03 PIANO TERZO - U001_p03	Gara	P03 Piano Terzo U001 P03.dwg (2MB)	
P03 PIANO TERZO - U002_p03	Gara	P03 Piano Terzo U002 P03.dwg (1MB)	
P04 PIANO COPERTURA -U003_ pco	Gara	P04 Piano Copertura U003 Pco.dwg (1MB)	
P04 PIANO QUARTO - U002_p04	Gara	P04 Piano Quarto U002 P04.dwg (1MB)	
P04 PIANO QUARTO- U001_p04	Gara	P04 Piano Quarto U001 P04.dwg (1MB)	
P04 PIANO SECONDO -U006_p02	Gara	P04 Piano Secondo U006 P02.dwg (1MB)	
P05 PIANO COPERTURA - U006_pco	Gara	P05 Piano Copertura U006 Pco.dwg (1MB)	
P05 PIANO QUINTO - U002_p05	Gara	P05 Piano Quinto U002 P05.dwg (1MB)	
P06 PIANO COPERTURA - U002_pco	Gara	P06 Piano Copertura U002 Pco.dwg (1MB)	
alleg 00 Relazione tecnica	Gara	Alleg00 Relazione Tecnica.pdf (99KB)	
alleg 1 a _StimaServizio	Gara	Alleg1 A Stimaservizio.pdf (100KB)	

alleg 1 b_Elenco prezzi	Gara	Alleg1 B Elenco Prezzi.pdf (83KB)	
alleg 1 c_capitolato oneri	Gara	Alleg1 C Capitolato Oneri.pdf (164KB)	
alleg 1 d_exALLEGATO A - SCHEDA LAVORAZIONI E PRESTAZIONI RISC RAFFRES	Gara	Alleg1 D Exallegato A Scheda Lavorazioni E Prestazioni Risc Raffres.pdf (178KB)	
alleg 1 e_Modalità di erogazione dei servizi	Gara	Alleg1 E Modalit Di Erogazione Dei Servizi.pdf (122KB)	
alleg 1 f_P DETTAGLIO SERVIZI PER IMMOBILE	Gara	Alleg1 F P Dettaglio Servizi Per Immobile.pdf (202KB)	
alleg 1 g_scheda criteri_aggiudicazione	Gara	Alleg1 G Scheda Criteri Aggiudicazione.pdf (197KB)	
alleg 1 h_Allegato 18 Capitolato Tecnico-Servizi_Impianti MEPA2017	Gara	Alleg1 H Allegato18 Capitolato Tecnico Servizi Impianti Mepa2017.pdf (191KB)	
alleg 1 m_DUVRI	Gara	Alleg1 M Duvri.pdf (173KB)	
alleg 2 a_Schema DISCIPLINARE gara	Gara	Alleg2 A Schema Disciplinare Gara.pdf (331KB)	
alleg 2 b_Schema richiestasopralluogo	Gara	Alleg2 B Schema Richiestasopralluog.pdf (47KB)	
alleg 2 c attestazione sopralluogo	Gara	Alleg2 C Attestazione Sopralluogo.pdf (63KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Almeno 2 Referenze bancarie	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Certificazioni di qualità o prove di misure	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

equivalenti			digitale		
Elenco principali servizi analoghi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
SCHEMA DOMANDA partecipazione gara	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
alleg 2 c attestazione sopralluogo	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Documentazione "A" Organizzazione servizio di cui sub criterio 1.1	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
Documentazione "A" Organizzazione servizio di cui sub criterio 1.2	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si

	raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2				
Documentazione "B" Sistemi di verifica di cui sub-criterio 3.1	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Documentazione "B" Sistemi di verifica di cui sub-criterio 3.2	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Documentazione "C" Misure Piano gestionale di cui sub-criteri 4.1-4.2-4.3-4.4-4.5-4.6	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si

	Agrigento, per la durata di anni 2				
Documentazione "C" Misure Piano gestionale di cui sub-criteri 5.1-5.2-5.3-5.4-5.5-5.6-5.7-5.8-5.9-5.10-5.11	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Documentazione "C" Misure Piano gestionale di cui sub-criteri 6.1	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta tecnica (secondo i criteri e sub-criteri di cui in alleg_1g)	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Indicazione degli "Oneri di sicurezza interni aziendali"	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

strettamente connessi all'attività di Impresa	degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2				
Indicazione dei Costi del Personale	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Indicazione dei prodotti, attrezzature , macchinari	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti ad uso	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2			
--	---	--	--	--

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.